

Aan de leden van de gemeenteraad van Maastricht,

Postbus 1992

6201 BZ Maastricht

Per e-mail [griffie@gemeenteraadmaastricht.nl](mailto:griffie@gemeenteraadmaastricht.nl)

Tevens verstuurd aan alle individuele raadsleden.

Onderwerp: gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Doomhoeve-Eisenhoeve.  
Raadsvergadering 18 juni 2024.

Maastricht 12-6-2024,

Geachte leden van de Raad,

Voor de domeinvergadering Fysiek van 4 juni jl. hebben wij als 12 omwonenden u middels een brief van 29 mei 2024 op de hoogte gesteld van onze zorgen omtrent het voorgenomen besluit en ons ongenoegen dat niets wordt gedaan tot nu toe met de zorgen die wij als omwonenden hebben. Deze brief is nogmaals bijgevoegd als bijlage bij deze brief.

In de domeinvergadering fysiek van 4 juni jl., die wij hebben bijgewoond, zijn enkele kritische opmerkingen door verschillende partijen gemaakt over o.a. het verwachte parkeerprobleem, de veiligheid in de straat, de wateroverlast bij forse buien en de inzet van hulpdiensten zoals brandweer.

Wij doen dan ook de oproep aan u om in uw raadsvergadering van 18 juni 2024 het plan niet in deze vorm goed te keuren en het college van B&W opdracht te geven om juist vanuit participatie met de omwonenden te komen tot een gedragen plan voor de wijk.

Wij zijn als omwonenden niet tegen het plan maar hebben een aantal zorgen die zich met name richten op de volgende vier thema's:

- De onveilige situatie die ontstaat in de zeer smalle Doomhoeve door de extra verkeersbewegingen. Het is een straat met jonge kinderen en een speeltuintje voor de wijk. Oplossing zou kunnen zijn om het plan ook te ontsluiten via de Heukelstraat.
- Het aantal parkeerplekken voor het aantal voorgestelde wooneenheden is te weinig gezien de parkeerdruk die er nu reeds is in de straat. Dit leidt ook tot onveilige situaties. Oplossing zou kunnen zijn meer parkeerplekken te creëren in het nieuwe plan.
- De voorgestelde vijf grondgebonden huizen aan de Doomhoeve passen niet in het straatbeeld van de Doomhoeve. Oplossing zou kunnen zijn minder woningen passend in het straatbeeld of het terrein anders inrichten zodat de woningen op een andere plek komen.
- Wateroverlast en groene leefomgeving. Door de klimaatverandering zijn er regelmatig ernstige buien waardoor de Doomhoeve half onder water staat. Foto's hiervan kunnen wij u uiteraard laten toekomen. Door nu nog meer woningen te gaan realiseren en te

zorgen voor een minder groene leefomgeving ontstaat in de toekomst nog meer kans op schade door wateroverlast en hittestress. Oplossing zou kunnen een andere inrichting van het terrein.

Uiteraard zijn wij voor u beschikbaar voor vragen of uitleg omtrent onze zorgen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e


5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

mede namens de 11 andere omwonenden die de brief van 29 mei 2024 ondertekend hebben.

Bijlage: Brief van 12 omwonenden van 29 mei 2024.

Aan de leden van de Gemeenteraad van Maastricht  
Postbus 1992,  
6201 BZ Maastricht  
per e-mail @gemeenteraadmaastricht.nl

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan woningbouw Doornhoeve – Eisenhoeve  
domeinvergadering fysiek 4 juni 2024.

Maastricht 29-5-2024

Geachte leden van de Raad,

In uw domeinvergadering Fysiek van 4 juni 2024 staat ter politieke bespreking de gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Woningbouw Doornhoeve - Eisenhoeve op de agenda. Naar aanleiding van de gepubliceerde stukken voor deze vergadering brengen wij graag het volgende onder uw aandacht en verzoeken dit mee te nemen in de behandeling van uw vergadering van 4 juni 2024.

De gemeente Maastricht heeft meedenken en meebeslissen door haar burgers hoog in het vaandel staan. Naar onze mening wordt er in de procedure, die gevolgd wordt om te komen tot een gewijzigd bestemmingsplan op genoemde locatie, geen rekening gehouden met de reacties van direct betrokken omwonenden en wordt u als Raad eenzijdig te positief geïnformeerd over de feitelijke situatie.

Wij willen onder uw aandacht brengen dat op de georganiseerde Inloopavond van 24 oktober 2023 60-70 omwonenden aanwezig waren die in totaal 149 A4-tjes aan reacties hebben ingediend op het ontwerpplan. Met al deze reacties is inhoudelijk niets gedaan om te komen tot een aangepast gedragen plan. Uw Raad werd via de raadsinformatiebrief van 19 december 2023 geïnformeerd over de informatieavond waarbij aan u werd verteld dat het plan als positief voor de leefbaarheid in de stad wordt beoordeeld. Dit is verre van de werkelijkheid die is terug te lezen in de 149 pagina's ingebrachte bezwaren en de sfeer op betreffende informatieavond.

In het raadsvoorstel dat nu voorligt wordt gesproken over 11 ingebrachte zienswijzen. Dit suggereert een beperkt aantal zienswijzen. Echter een ingebrachte zienswijze heeft betrekking op veel meer onderwerpen variërende van 2 tot 17. In totaal zijn er dus meer dan 100 punten ingebracht door belanghebbende omwonenden. Met al deze ingebrachte punten wordt niets gedaan om te komen tot een beter gedragen plan door de omgeving. Het college stelt immers voor om alle zienswijzen ongegrond te verklaren. Als argumentatie wordt vooral alles gejuridiseerd en eenzijdig geïnterpreteerd afgewezen in plaats van te komen tot een verbeterd plan dat kan rekenen op draagvlak van de omwonenden op basis van de feitelijke situatie van de omgeving.

Ondanks dat wij het oneens zijn met het ongegrond verklaren van alle ingebrachte zienswijzen gaan wij in deze brief hier nu niet inhoudelijk op reageren. Wij willen in deze fase niet in een juridisch steekspel terecht komen maar juist vanuit participatie komen tot een gedragen plan. Wij nodigen uw Raad en het College graag uit om ter plekke de situatie te komen bekijken zodat u op basis van de werkelijke situatie qua verkeersdrukte, veiligheid, stedenbouwkundige aspecten, parkeren, en wateroverlast een compleet beeld heeft. Wij verwachten op basis daarvan dat u het college van B&W opdracht geeft om te komen tot een aangepast bestemmingsplan dat gedragen wordt door de omwonenden.

Met vriendelijke groet

 5.1.2e

 5.1.2e

 Doornhoeve 30

 5.1.2e  5.1.2e

Deze brief is medeondertekend door de omwonenden genoemd op pagina 2.

5.1.2e

5.1.2e

Maese

5.1.2e

5.1.2e

ilo ~~Maese~~

5.1.2e

5.1.2e

~~Maese~~

5.1.2e

5.1.2e

Maese

5.1.2e

- Nemnonova

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Pol

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Familie Kockelmans Doornhoeve 20

Familie Loveri 5.1.2e Doornhoeve 37

Fam 5.1.2e ng Doornhoeve

5.1.2e

Andrew Baker Doornhoeve 4

Maaschicht 29/ 5.1.2e 4

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2 3 4